

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV

27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 1 03-10-2019 wijzigingen d.d. 11-10-2019 (uitbouwen type E volledige breedte vervallen)

B Bouwkundige werkzaamheden

700001	B000 - Standaard woning. U maakt geen gebruik van de aangeboden grote ruwbouwopties in uw woning. Uw woning zal conform de technische omschrijving en de verkooptekening aan u worden opgeleverd. Uw keuze voor de keuken, badkamer en toilet worden conform de reguliere meer- en minder werk procedure uitgewerkt.		
700002	B001 - Optie aanbouw 1200 x6000 mm woningtype A-B-C en D Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toevoer ventilatie ventiel op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht op de 1e verdieping, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 17.500,00
700003	B001z - Optie aanbouw 1200 mm woonkamer en zijaanbouw, woningtype A-B-C en D. Het uitbreiden van de woning en zijaanbouw aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer en zijaanbouw ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toe- en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. . Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 24.500,00
700009	B002 - Optie uitbouw 2400 x6000 mm, woningtype A-B-C en D. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toe- en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 27.500,00
700010	B002z - Optie aanbouw 2400 mm woonkamer en zijaanbouw, woningtype A-B-C en D. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer en zijaanbouw ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, 2 extra toe- en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening	vast	€ 38.500,00
700006	B001e - Optie aanbouw 1200 x6000 mm woningtype E. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woning ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toevoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht op de 1e verdieping, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 18.800,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV

27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

700007	B001ez - Optie aanbouw 1200 mm woning en zijaanbouw, woningtype E.	vast	€ 25.800,00
	Optie niet mogelijk ivm doorgetrokken dakvlak Het uitbreiden van de woning en zijaanbouw aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woning en zijaanbouw ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toe en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.		
700012	B002e - optie uitbouw 2400 x6000 mm, woningtype E.	vast	€ 29.200,00
	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woning ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, extra toe-en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.		
700013	B002ez - Optie aanbouw 2400 mm woning en zijaanbouw, woningtype E.	vast	€ 40.200,00
	Optie niet mogelijk ivm doorgetrokken dakvlak Het uitbreiden van de woning en zijaanbouw aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woning en zijaanbouw ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verzwaren ventilatie unit, 2 extra toe en afvoer ventilatie ventielen op de begane grond en in iedere slaapkamer wordt er 1 extra toevoer ventilatie ventiel aangebracht, vloer verwarming ook in de uitbouw. Een en ander conform optietekening.		
700014	B003 - Verplaatsen keuken naar zijaanbouw Type A-B-C en D.	vast	€ 1.500,00
	De basis keuken aansluitpunten worden verplaatst naar de zijaanbouw op een nieuwe standaard locatie, een en ander volgens optie tekening.		
700015	B003e - Keuken verplaatsen naar de voorgevel type E.	vast	€ 1.500,00
	De basis keuken aansluitpunten worden verplaatst naar de voorgevel van de woning op een nieuwe standaard locatie, een en ander volgens optie tekening.		
700016	B004a - Beglazing volgens richtlijnen NEN 3569, type A-B-C en D.	vast	€ 950,00
	Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan de richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en ramen, welke onder ca. 850mm + vloerpeil gesitueerd zijn voorzien van gelaagd glas.		
700017	B004e - Beglazing volgens richtlijnen NEN 3569, type E	vast	€ 1.400,00
	Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan de richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en ramen, welke onder ca. 850mm + vloerpeil gesitueerd zijn voorzien van gelaagd glas.		

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

- | | | |
|--|-------------|-------------------|
| 700019 B005 - Technische ruimte vergroten in combinatie met actieve topkoeling. | vast | € 5.600,00 |
| <p>De technische ruimte en hal vergroten hierdoor wordt de woonkamer van de zijuitbouw kleiner, Deze optie is nodig i.v.m. aanpassen installatie met actieve top koeling.</p> <p>De lucht water warmtepomp in de reversibel uitvoering is geschikt om de woning beperkt mee te koelen. Dit noemen we actieve topkoeling.</p> <p>Hiermee wordt het cv water in de vloer gekoeld tot minimaal °18 C en daarmee de temperatuur in de woning enkele graden verlaagd. De watertemperatuur mag niet lager anders ontstaat er condens op de vloer van uw woning. Deze manier van koelen kost wel extra energie omdat de compressor van de warmtepomp hiervoor ingeschakeld wordt. Tevens wordt de boiler aangepast naar 200 liter in plaats van 150 liter. Een en ander volgens optie tekening.</p> <p>ca. 180</p> | | |
| 700020 B005v - Technische ruimte en hal vergroten (zonder actieve koeling). | vast | € 500,00 |
| <p>De technische ruimte en hal vergroten hierdoor wordt de woonkamer van de zijuitbouw kleiner. Een en ander volgens optie tekening.</p> | | |
| 700028 B006 - Houten pui achtergevel met openslaande tuindeuren van circa 3700 mm, woningtype A-B-C en D. | vast | € 2.750,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van houten pui breedte circa 3700 mm met openslaande tuindeuren en twee zijlichten in de achtergevel in plaats van de standaard pui (sloten gelijksluitend met de overige sloten in de woning). Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd. Onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.</p> | | |
| 700030 B007 - Pui in de voorgevel wijzigen naar pui met 2 schuivende delen in het midden, woningtype A-D en E | | € 2.500,00 |
| <p>De pui in de voorgevel wijzigen naar 2 schuivende delen waardoor deze lichter te bedienen is. De pui wordt in 4 gelijke delen verdeeld, een en ander volgens optie tekening.</p> | | |

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV 27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

700042	B050 - Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht. Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/stuk	-€ 50,00
700044	B051 - Het verplaatsen van een niet dragende binnenwand. Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/stuk	€ 150,00
700046	B052 - Extra niet dragende binnenwand, prijs per m1. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1 Exclusief het aanpassen van de installaties en eventuele verwarming.	p/stuk	€ 250,00
700048	B053 - Extra niet dragende binnenwand (op de 2e verdieping met schuine kap), prijs per m1 Van toepassing op zolders met schuine kap. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1, wanden worden behangklaar opgeleverd. Exclusief aanpassen installaties en eventuele verwarming.	p/stuk	€ 650,00
700052	B060 - Binnenkozijnen en - deuren conform offerte leverancier. Het offerte bedrag wordt opgenomen in de meer- en minderwerkopdracht van Dura Vermeer, offerte datum - 2019		N.t.b.
700056	B062 - Verplaatsen van binnendeur en kozijn exclusief verplaatsen lichtschakelaar. Deze optie is alleen geldig voor kozijnen in niet dragende wanden en exclusief verplaatsen installatie zoals schakelaar.	p/stuk	€ 100,00
700058	B063 - Wijzigen draairichting van binnendeur, exclusief eventueel verplaatsen schakelaar. Deze optie is alleen geldig voor kozijnen in niet dragende wanden. En exclusief verplaatsen installatie zoals een schakelaar verplaatsen.	p/stuk	€ 100,00
700065	B066 - Vervallen binnendeur en kozijn compleet (opening tot plafond) Deze opties is exclusief aanpassen installatie en eventueel verplaatsen electra.	p/stuk	-€ 100,00
700069	B070 - Dichte vurentrap in plaats van de standaard open vurentrap begane grond. Trap van de begane grond naar de 1e verdieping.	p/stuk	€ 495,00
700072	B073 - Dichte vurentrap in plaats van de standaard open vurentrap 1e verdieping. Van 1e verdieping naar de 2e verdieping.	p/stuk	€ 495,00
700075	B080 - Het laten vervallen van het spuitwerk op de begane grond (plafond). Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het wand spuitwerk op het toilet komt hiermee te vervallen.	vast	-€ 100,00
700076	B081 - Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning (begane grond en 1e verdieping) Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toilet(ten) op de betreffende verdieping komt hiermee te vervallen.	vast	-€ 200,00
700093	B110 - Badkamer verplaatsen op de 1e verdieping De badkamer op de 1e verdieping verplaatsen naar de achtergevel (slaapkamer 3). Een en ander volgens optie tekening.	vast	€ 1.950,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV 27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

700096	B140 - Tuitgevel als type D (voor woningtype A en B) Uw woning voorzien van een Tuitgevel (uiterlijk als woningtype D). De zolderruimte wordt hierdoor vergroot. De gevelindeling van de grote slaapkamer (1e verdieping) wordt aangepast naar 3 gelijke draaikiepramen (vergelijkbaar met woningtype D). Een en ander volgens optie tekening.	vast	€ 30.000,00
700104	B201 - Dakkapel 1400 mm achtergevel De dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn voorzien van een vaste glasopening en een draai-/kiepraam. De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Exclusief ventilatie voorzieningen. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	p/stuk	€ 9.300,00
700105	B201a - Dakkapel 1800 mm achtergevel De dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn voorzien van een vaste glasopening en een draai-/kiepraam. De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat en multiplex. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Exclusief ventilatie voorzieningen. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	p/stuk	€ 9.900,00
700106	B202 - Dakkapel 2200 mm achtergevel De dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn voorzien van een vaste glasopening en een draai-/kiepraam. De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat en multiplex. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Exclusief ventilatie voorzieningen. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	p/stuk	€ 10.500,00

700109	B220 - Indeling zolder type 1 Indeling zolder type 1 Met 2 onbenoemde ruimtes en overloop. Overloop voorzien van plafond met spuitwerk. Overige afwerking volgens technische omschrijving. Ruimtes worden voorzien van mechanische lucht toevoer (inclusief verzwaren van de unit) tevens elektra volgens optie tekening. Onbenoemde ruimtes voorzien van vloerverwarming 20 graden (loopt op de kamerthermostaat van de begane grond).	p/stuk	€ 14.000,00
700110	B225 - vliering op de 2e verdieping type A-B en C Het maken van een vliering op de zolder te bereiken met een Vlizotrap de vliering wordt gemaakt met een houten balklaag met daarop houten platen. Onderzijde wordt afgewerkt met een gipsplaten plafond voorzien met spuitwerk. Installatie vliering in het zicht, inclusief wandlichtpunt met schakelaar op de overloop.	p/stuk	€ 8.500,00
700111	B230 - Indeling zolder type 2 Indeling zolder type 2 Met 2 onbenoemde ruimtes en overloop. Overloop voorzien van plafond met spuitwerk. Overige afwerking volgens technische omschrijving. Ruimtes worden voorzien van mechanische lucht toevoer (inclusief verzwaren van de unit) tevens elektra volgens optie tekening. Onbenoemde ruimtes voorzien van vloerverwarming 20 graden (loopt op de kamerthermostaat van de begane grond).	p/stuk	€ 14.500,00
700112	B240 - Indeling zolder type 3 met doucheruimte Indeling zolder type 3 met doucheruimte Met 2 onbenoemde ruimtes, doucheruimte en overloop. Overloop en doucheruimte voorzien van plafond met spuitwerk. Doucheruimte casco, met afgedopte aansluiting voor toilet, doucheput en wastafel. Overige afwerking volgens technische omschrijving. Ruimtes worden voorzien van mechanische lucht toevoer of afvoer (inclusief verzwaren van de unit) tevens elektra volgens optie tekening. Onbenoemde ruimtes en doucheruimte voorzien van vloerverwarming 20 graden (loopt op de kamerthermostaat van de begane grond). Inclusief elektrische radiator in de doucheruimte. Let op! bij deze optie wordt er nu een extra standleiding geplaatst in de badkamer op de 1e verdieping (zie optie tekening). Let op! Bij warmwater gebruik op de 2e verdieping duurt het iets langer voordat het warm is.	p/stuk	€ 24.500,00
700113	B255 - vliering op de 2e verdieping type D Het maken van een vliering op de zolder te bereiken met een Vlizotrap de vliering wordt gemaakt met een houten balklaag met daarop houten platen. Onderzijde wordt afgewerkt met een gipsplaten pplafond voorzien met spuitwerk. Installatie vliering in het zicht, inclusief wandlichtpunt met schakelaar op de overloop.	p/stuk	€ 9.850,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV 27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

700114 B260 - Leveren en aanbrengen van een Fakro dakvenster alleen aan de achtergevel. p/stuk € 1.700,00

Het leveren en monteren van een Fakro dakvenster afmeting 09 (940 x 1600mm). Plaatsing conform optietekening. De binnenzijde van het dakvenster is wit afgelakt. Exclusief ventilatie voorzieningen. Aftimmering binnenzijde sparing met zelfde materiaal als binnenzijde dakplaten. Let op:
Andere situeringen en afmetingen van dakvensters in overleg met de kopersadviseur. Het kan niet gegarandeerd worden dat het dakraam op de exact opgegeven plaats wordt aangebracht, dit kan afwijken. De maatvoering is afhankelijk van de pannenmaat en indeling van de eventuele PV panelen.

Voor woning type E zijn er ook net als hierboven mogelijkheden om een zolderindeling of dakkapel te kiezen dit is te bespreken met uw kopersadviseur.

CV Centrale Verwarming

600033 C20 - Het aanpassen van het leidingtracé van de vloerverwarming. p/stuk € 195,00

Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of meer- en minderwerktekening Dura Vermeer Bouw Zuid B.V. staat aangegeven.
Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.

600035 C21 -Vloerverwarming op zolder verhogen naar 20 graden ipv 15 graden. vast € 500,00

Uitgaande van woning met vloerverwarming op begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.

600045 C35 - Stalen omkasting vloerverwarmingsverdeler. vast € 325,00

In de technische ruimte type E op de begane grond of op de zolder ruimte (2e verdieping) bij de overige woningtypes.

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV

27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
 Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
 VERSIE 1 03-10-2019

E	Elektra werkzaamheden		
400001	E01 - Extra loze buisleiding ten behoeve van kabel / telefoon / internet / elektra. Loze leiding (vanaf meterkast naar aangegeven plaats) in de wand afgewerkt met inbouwdoos en afdekkap en voorzien van een controledraad.	p/stuk	€ 160,00
400005	E05c - Extra enkele wandcontactdoos (inbouw op een willekeurige hoogte)	p/stuk	€ 195,00
400008	E04 - Verplaatsen van een elektrische voorziening. Met uitzondering van de plafondlichtpunten.	p/stuk	€ 80,00
400010	E05 - Extra enkele wandkontaktdoos (inbouw op standaard hoogte 300 mm).	p/stuk	€ 195,00
400012	E06 - Extra dubbele wandkontaktdoos (inbouw op standaard hoogte).	p/stuk	€ 215,00
400014	E07 - Extra enkele wandkontaktdoos op aparte groep 230V-16A In bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 225,00
400016	E08 - Wandkontaktdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk.	p/stuk	€ 345,00
400020	E10 - Spatwaterdichte enkele opbouw wandcontactdoos op de gevel.	p/stuk	€ 265,00
400022	E11 - Spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos op de gevel.	p/stuk	€ 295,00
400028	E14 - Extra (buiten)wandlichtpunt op extra schakelaar.	p/stuk	€ 255,00
400030	E15 - Extra (buiten)wandlichtpunt op bestaande schakelaar of op continu voeding.	p/stuk	€ 200,00
400032	E16 - Verplaatsen van een plafondlichtpunt, aansluiting op bestaande schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 175,00
400034	E17 - Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 250,00
400036	E18 - Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 200,00
400038	E19 - Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar in plaats van enkelpolig.	p/stuk	€ 200,00
400040	E20 - Twee enkelpolige schakelaars i.p.v. een serieschakelaar (2 halve schakelaars in een doos)	p/stuk	€ 120,00
400046	E23 - Voorzieningen voor tuinverlichting op een aparte groep. 20 m1 van 3-aderige grondkabel op rol ten behoeve van tuinverlichting. - De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar. - Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel (onder het maaiveld) en zal bij de schakelaar de spanningsvoerende draad niet worden aangesloten i.v.m. veiligheid. - De schakelaar wordt in de woning ter plaatse van de achtergevel geplaatst (standaard hoogte).	p/stuk	€ 455,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV 27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

400048	E24 - Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo.	p/stuk	€ 185,00
	Met aan beide zijde een inbouwdoos en afdekkap.		
400050	E25 - Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo.	p/stuk	€ 185,00
	Met aan een zijde een inbouwdoos en afdekkap en andere zijde pijpje uit de muur.		
400052	E26 - Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo.	p/stuk	€ 185,00
	Met aan beide zijde pijpje uit de muur.		
400054	E27 - Enkel wcd uitvoeren als dubbel wcd.	p/stuk	€ 60,00
400060	E30 - Signaal versterker in de meterkast t.b.v. kabel TV bij meer dan 3 bedrade aansluitpunten.	p/stuk	€ 275,00
	Inclusief splitter en extra dubbele wandcontactdoos, geschikt voor maximaal 5 aansluitpunten. Signaal versterker en wandcontactdoos worden geplaatst in de meterkast.		
400068	E34 - Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met extra schakelaar.	p/stuk	€ 175,00
400070	E35 - Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw).	p/stuk	€ 185,00
400073	E36 - Uitbreiding meterkast door middel van extra aardlekschakelaar.	p/stuk	€ 350,00

- In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst.
- Standaard is de meterkast voorzien van 1 hoofdschakelaar, 3 aardlekschakelaars en 9 of 10 elektragroepen (dus nog 2 groepen leeg).
- Het is mogelijk om als extra aanpassingen de meterkast uit te breiden naar 16 groepen.
- Bij overschrijding van de 12 groepen is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden zodat er weer ruimte is voor 4 lege groepen.

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV

27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

K Keuken

200001 K01 - Standaard keukeninstallatie.

In uw woning worden nu de standaard aansluitpunten aangebracht volgens de NUL tekening van de keukeninstallatie.

200003 K03 - Gewijzigde keukenaansluit punten.

p/stuk € 200,00

Standaard zijn er in uw woning diverse aansluitingen voor de keuken opgenomen. Wijzigingen op deze aansluitingen zijn voor sluitingsdatum, in overleg met de kopersadviseur en na akkoord installateur, mogelijk. Het wijzigen van de standaard aansluitpunten in de keuken is alleen mogelijk mits de omschreven procedure uit de koperscontractmap wordt nageleefd. Voor het afzonderlijk in behandeling nemen en uitwerken van een verzoek tot aanpassen van de standaard installaties in de keuken - gebaseerd op gegevens van derden - brengt Dura Vermeer Bouw Zuid BV (verder te noemen: DVBZ) de koper een meerwerkbedrag in rekening ter dekking van de extra administratie-, beoordelings-, teken- en coördinatiekosten. Genoemd bedrag geldt per uitgewerkt verzoek, ongeacht het aantal aanpassingen, verplaatsingen of uitbreidingen dat uiteindelijk doorgevoerd dient te worden. Ook als koper, bij nader inzien, besluit om géén opdracht te verlenen voor het uitvoeren van de uitgewerkte aanpassingen blijft dit bedrag verschuldigd en zal het in de totaalopgave van het meer- en minderwerk worden opgevoerd. De installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen zélf worden elk afzonderlijk tegen vooraf vastgestelde meer- en minderwerkprijzen bij de koper in rekening gebracht. - Bij kook- of spoelilanden zal het leidingwerk rechtstreeks uit de vloer omhoog komen. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en aangesloten. - Kranen (voor vaatwasser) worden niet door DVBZ geleverd en geplaatst. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaatst wordt gemaakt en aangesloten.

200013 KC20 - Het aanpassen van het leidingtracé van de vloerverwarming.

p/stuk € 195,00

Het leidingtracé van de keuken wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of meer- en minderwerktekening Dura Vermeer Bouw Zuid B.V. staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie.

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV 27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

200017	KE04 - Verplaatsen van een elektrische voorziening. Met uitzondering van de plafondlichtpunten.	p/stuk	€ 80,00
200018	KE05 - Extra enkele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 195,00
200019	KE06 - Extra dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 215,00
200020	KE07 - Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A in bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 225,00
200021	KE08 - Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A (compleet inclusief leidingwerk).	p/stuk	€ 345,00
200026	KE25 - Loze leidingen (in 1 ruimte) met aan een zijde een inbouwdoos en afdekkap en andere zijde pij	p/stuk	€ 185,00
200028	KE27 - Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 60,00
200034	KE40 - Elektrische koken tot 10.8 KW. Het elektrisch koken 2x230V-16A, tot 10,8 KW i.p.v. 7,6 KW.	p/stuk	€ 195,00
200037	KE61 - Wijzigen van standaard enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap in plafond-aansluiting Electra draad uit plafond met contrastekker.	p/stuk	€ 120,00
200041	KE34 - Enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (t.b.v. verlichting).	p/stuk	€ 290,00
200048	KL06 - Verplaatsen afvoer, koud en warmwater keuken meer dan 2,5 meter Het verplaatsen van de spoelbak aansluiting meer dan 2,5 meter, dan per meter afgerond op hele meters. (voorbeeld 4,1 wordt dan 5 meter).	p/stuk	€ 150,00
200049	KL07 - Verplaatsen spoelunit in de keuken (koud-, warmwater en afvoer) en eventuele vaatwasser. Tot in een cirkel van 2,5 meter en verplaatsen vaatwasser indien deze naast de spoelbak blijft zitten..	p/stuk	€ 295,00
200051	KL09 - Het leveren en aanbrengen van een vaatwasserkraan Het leveren en monteren van een vaatwaseer kraan op de standaard afgedopte wateraansluiting.	p/stuk	€ 125,00
200052	KL10 - Verplaatsen vaatwasser afvoer met kraan op andere positie dan spoelunit inclusief leidingwerk In de keuken ruimte. Afwerken met kraan en aansluitvoorziening ten behoeve van afvoer, exclusief elektra aansluiting.	p/stuk	€ 400,00
200053	KL11 - T-stuk op waterleiding van de spoelbak voor quooker c.q. close in boiler. Quooker aansluiting bestaand uit een koudwateraansluiting in combinatie met de spoelbakkraan, exclusief elektra aansluiting.	p/stuk	€ 75,00
200054	KL12 - afgedopte waterleiding met muurplaat en hoekstopkraan. Voor bijvoorbeeld een quooker, koelkast en/of stoomoven.	p/stuk	€ 110,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV

27 woningen Thuis aan de waterkant (fase 3 Zuiderlei) te Rosmalen



Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
VERSIE 1 03-10-2019

L	<u>Loodgieter</u>		
500001	L01 - Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de achtergevel.	p/stuk	€ 700,00
	Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de achtergevel. Prijs is inclusief leidingwerk.		
500005	L02 - Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de voorgevel.	p/stuk	€ 625,00
	Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de voorgevel. Prijs is inclusief leidingwerk.		
500009	L03 - Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de zijgevel.	p/stuk	€ 675,00
	Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de zijgevel. Prijs is inclusief leidingwerk.		
500011	L05 - Het leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje met (RVS) deksel.	p/stuk	€ 725,00
	Putje recht onder de buitenkraan achtergevel. Prijs inclusief leidingwerk.		
500018	L12 - Waterafvoer t.b.v. condensdroger, nabij wasmachine	p/stuk	€ 100,00
	Het aanbrengen van een extra opbouw afvoer in combinatie met de wasmachineafvoer (T stuk aanbrengen). Exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep.		
500020	L13 - Uitstortgootsteen met koudwater in aangebouwde berging of garage	p/stuk	€ 810,00
	Het leveren en aanbrengen van een wandmodel koudwaterkraan en een plaatstalen uitstortgootsteen aangebracht in de bergruimte en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt opbouw uitgevoerd. Kan alleen geplaatst worden in een verwarmde geïsoleerde bergruimte.		
500022	L14 - Uitstortgootsteen warm- en koudwater in aangebouwde berging.	p/stuk	€ 1.350,00
	Het leveren en aanbrengen van een wandmodel warm- en koudwaterkraan en een plaatstalen uitstortgootsteen aangebracht in de bergruimte en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt opbouw uitgevoerd. Alleen mogelijk bij een verwarmde en geïsoleerde bergruimte. Let op! Warmwater aanvoer kan iets langer duren i.v.m. langere afstand.		