

Bouwnummer	Woningnaam	Woningtype	Woningtype	Kavel m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Woonopp. m <sup>2</sup> (gbo)	Verkoopprijs v.o.n.
1	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	341	758	201	€ 578.500
2	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	341	758	201	€ 578.500
3	Waterhoen	C	twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel	332	776	201	€ 594.500
4	Waterhoen	C	twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel	349	776	201	€ 604.500
5	Zwaan	E	vrijstaande woning	410	797	208	€ 699.500
6	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	356	758	201	€ 583.500
7	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	355	758	201	€ 583.500
8	Zeearend	D	twee-onder-een-kapwoning met dwarskap	337	786	206	€ 608.500
9	Zeearend	D1	twee-onder-een-kapwoning met langskap	323	758	201	€ 576.500
10	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	350	758	201	€ 581.500
11	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	322	758	201	€ 570.500
12	Waterhoen	C	twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel	324	776	201	€ 589.500
13	Waterhoen	C	twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel	325	776	201	€ 594.500
14	Zwaan	E	vrijstaande woning	401	797	208	€ 699.500
15	Zwaan	E	vrijstaande woning	425	797	208	€ 699.500
16	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	363	758	201	€ 588.500
17	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	354	758	201	€ 573.500
18	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	331	758	201	€ 573.500
19	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	331	758	201	€ 573.500
20	Zwaan	E	vrijstaande woning	404	797	208	€ 699.500
21	Zwaan	E	vrijstaande woning	410	797	208	€ 699.500
22	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	359	758	201	€ 588.500
23	Ooievaar	A	twee-onder-een-kapwoning	345	758	201	€ 581.500
24	Zeearend	D	twee-onder-een-kapwoning met dwarskap	370	786	206	€ 618.500
25	Zeearend	D1	twee-onder-een-kapwoning met langskap	399	758	201	€ 593.500
26	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	393	758	201	€ 593.500
27	Pelikaan	B	twee-onder-een-kapwoning	369	758	201	€ 590.500

Alle verkoopdocumentatie vindt u op [www.zuiderlei.nl/woningaanbod](http://www.zuiderlei.nl/woningaanbod)

**De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere begrepen:**

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Hoogwaardig sanitair en modern tegelwerk (e.e.a. conform Technische Omschrijving)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (o.b.v. 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw, worden aan u doorberekend)
- Grondkosten (vanaf de datum twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, wordt er rente over de grondkosten aan u in rekening gebracht naar een percentage van 5,5% per jaar)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Toelichting gbo: de circa m2 woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 norm exclusief berging/garage

**Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.**

- Hierbij moet u denken aan:
- Kosten voor eventueel meerwerk
  - Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
  - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
  - Renteverlies tijdens de bouw

**Voor verkoop & informatie kunt u contact opnemen met:**

Boumij Makelaars BV  
 Hekellaan 6 te 's-Hertogenbosch  
 073 - 612 23 44  
[nieuwbouw@boumij.nl](mailto:nieuwbouw@boumij.nl)

Het Waare Huis  
 Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat 2 te Rosmalen  
 073 - 523 64 65  
[nieuwbouw@hetwaarehuis.nl](mailto:nieuwbouw@hetwaarehuis.nl)

**Datum: 10 oktober 2019**

